



Rapport n°24.ANC.635.RA01

Créé: 24/07/2024  
Créateur: Enrick Chabaud (@ECH)  
Statut: Priorité 1 : A sécuriser d'urgence,  
Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen  
terme pour la pérennité de l'ouvrage, Priorité 3  
: Pas d'action à prévoir  
Dates: 22/07/2024 - 24/07/2024

Destinataires

DID - Direction d'Infrastructure de la Défense de Nouméa  
A l'attention de M. DOBBELAERE  
thomas1.dobbelaere@intradef.gouv.fr

Description

DIAGNOSTIC SOLIDITE PAR EXAMEN VISUEL

1. GENERALITES

1.1. Objectif de la prestation

Le présent rapport concerne la prestation de diagnostic d'ouvrages ayant pour objectif d'évaluer sur le plan technique l'état apparent des ouvrages existants dans les domaines techniques définis dans le contrat n°24.ANC.635.PR01 en date du 04/07/2024.

1.2. Référentiels réglementaires

Date de référence : 22/07/2024

1.3. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation

Date d'intervention : 23/07/2024  
Accompagnateur : M. Thomas DOBBELAERE (DID)

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES

2.1. Caractéristiques générales de l'opération

Diagnostic solidité par examen visuel et faisabilité des travaux prévus - Bâtiment 035 Pointe CHALEIX.

- Notre mission de diagnostic par examen visuel comprend les éléments suivants :
- Réaliser un relevé sur l'ensemble du bâtiment des fissures/déformations/éclats (y compris vide sanitaire). Nous déterminerons les conséquences prévisibles vis-à-vis de la solidité des ouvrages et des principes de solutions à mettre en œuvre
  - Confirmer les éléments porteurs identifiés sur les plans existants (sans sondage destructif)
  - Vérifier la tenue des garde-corps périphériques + proposition de réfection/remplacement de la couronne béton ou fixations
  - Vérifier la charpente métallique et ses fixations sur le GO et sa pérennité
  - Vérifier l'état de l'escalier et la possibilité de supprimer une volée comme illustré sur les plans
  - Conforter la possibilité d'ouvrir le mur de remplissage (à confirmer) au niveau de la cuisine et pour la menuiserie de la chambre 3

2.2. Périmètre de la prestation

Notre mission consiste en un diagnostic visuel relatif à l'état de conservation de la structure du bâtiment précédemment citée.  
Notre mission se limite à des constats visuels (sans calcul, ni sondage destructif ou non-destructif) de la superstructure accessible et visible lors de notre passage sur site.

Nota : la mission ne comprend pas le contrôle technique des travaux ultérieurs de réparation éventuels.

Les avis techniques émis dans le cadre de cette mission ne peuvent être considérés comme une expertise au sens juridique du terme ni utilisés comme point de départ de toute action contentieuse, ni directement employés pour la consultation d'entreprises en vue d'éventuels travaux. Ils peuvent être joints à titre d'information. Cette mission de diagnostic constitue une aide au choix de solution.

2.3. Documents examinés

Néant

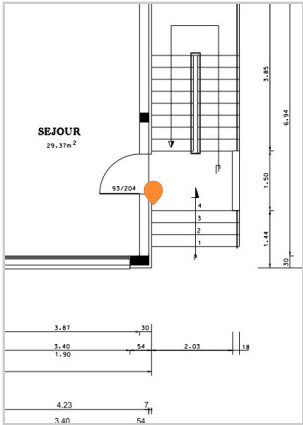
2.4. Origine de la demande

La demande de diagnostic découle de la DID qui souhaiterait avoir un avis technique sur l'état général apparent de la structure du bâtiment avant travaux.

# CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES

## #3 - Fissure horizontale

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Nord-Ouest



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

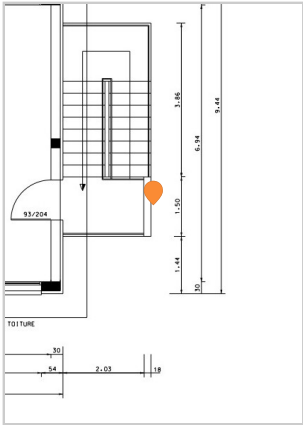
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h13
Enrick CHABAUD	Fissure horizontale au droit du linteau de la porte d'accès à l'appartement du rez-de-chaussée. Fissure sans gravité immédiate à reprendre.	23 juil. 09h15

### Photos



## #4 - Infiltrations d'eau et éclats de béton

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Façade Nord-Ouest



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h17
----------------	---------	----------------

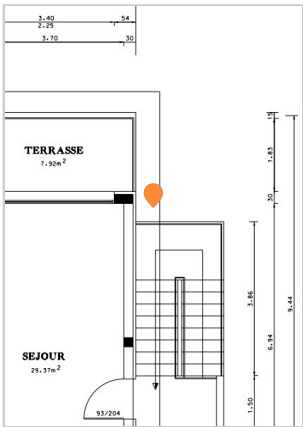
Présence d'infiltration d'eau manifeste autour de 2 evacuations d'eau en toiture pour drainer l'eau de la dalle sur escalier.  
Ces infiltrations provoquent des éclats de béton.  
Prévoir la reprise totale de ces évacuations et étanchéité autour de celles ci.

Photos



#5 - Corrosion bandeau métallique

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Toiture



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

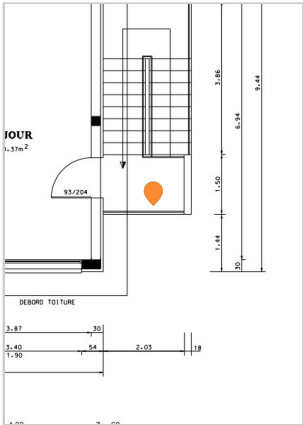
- |                |  |                |
|----------------|--|----------------|
| Enrick CHABAUD | Photo 1  | 23 juil. 09h24 |
| Enrick CHABAUD | Corrosion des bandeaux métalliques. À changer dans le cadre des travaux. | 23 juil. 09h25 |
| Enrick CHABAUD | Photo 2  | 23 juil. 09h25 |

Photos



#6 - Peinture qui s'écaille

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

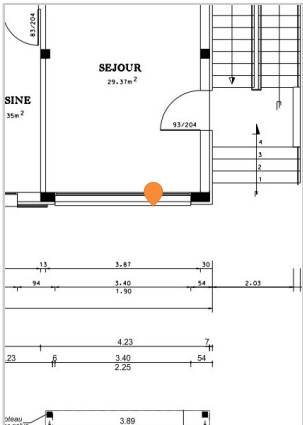
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h26
Enrick CHABAUD	Présence de peinture qui s'écaille due aux coulures sur la façade. Prévoir un ravalement complet des façades	23 juil. 09h27

Photos



#7 - Éclat béton

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

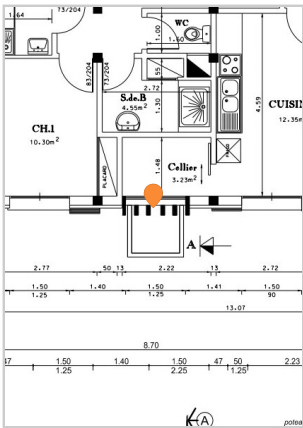
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h28
Enrick CHABAUD	Photo 2	23 juil. 09h28
Enrick CHABAUD	Éclat béton au niveau du nez de dalle de balcon . Prévoir de retirer l'ensemble des parties béton friables, de passiver les aciers puis de mettre en œuvre un mortier de réparation adapté.	23 juil. 09h30

Photos



#8 - Résilles béton

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

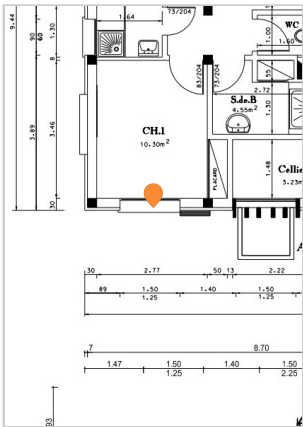
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h31
Enrick CHABAUD	Résilles en mauvais état au niveau de l'arase inférieure avec éclats de béton et armatures corrodées visibles. Il est prévu de retirer ces resilles dans dans le nouveau projet. Les armatures existantes d'accroches des résilles à la façade seront à reprendre afin d'éviter tout futur éclat en façade (enrobage adapté du mortier de réparation).	23 juil. 09h34

Photos



#9 - Désordres en façade

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

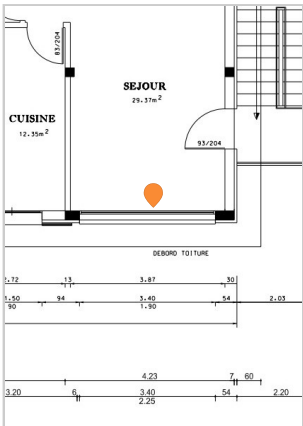
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h35
Enrick CHABAUD	La peinture de façade s'effrite et nous avons constaté la présence de salpêtre sous la peinture. De plus, nous notons la présence de champignons et mousses en façade . Prévoir un ravalement complet de la façade (commentaire général pour l'ensemble du bâtiment)	23 juil. 09h38

Photos



#10 - Nez de dalle des balcons

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h39
Enrick CHABAUD	Nez de dalle des balcons en mauvais état (présence de mousses). Prévoir nettoyage et traitement adapté des nez de dalle.	23 juil. 09h41

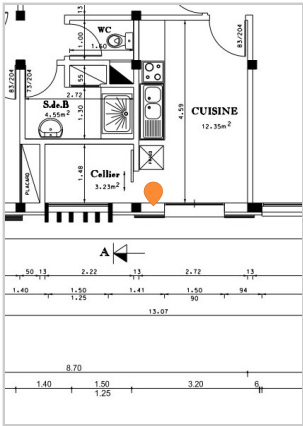


Photos



#11 - Multiples fissures horizontales

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

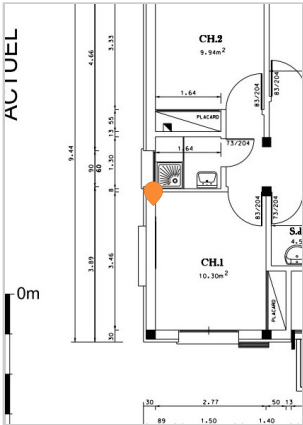
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h41
Enrick CHABAUD	Présence de multiples fissures horizontales. Sans gravité immédiate. Prévoir de les traiter.	23 juil. 09h42

Photos



#12 - Fissure horizontale

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Ouest



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

- Enrick CHABAUDPhoto 1
- Enrick CHABAUDFissure Horizontale sans gravité. A reprendre

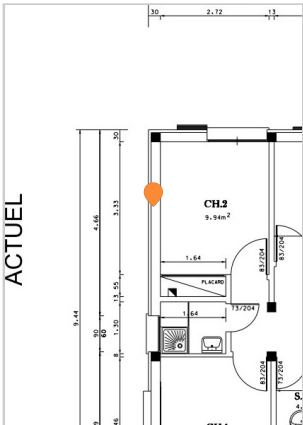
23 juil. 09h45  
23 juil. 09h46

Photos



#13 - Fissures horizontales

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Ouest



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

- Enrick CHABAUDPhoto 1
- Enrick CHABAUDPrésence de fissures horizontales sans gravité. A reprendre afin de pérenniser l'ouvrage.

23 juil. 09h46  
23 juil. 09h47

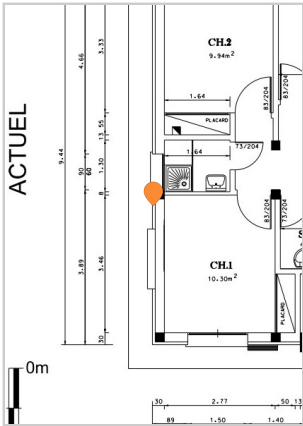


Photos



#14 - Fissure horizontale

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Ouest



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

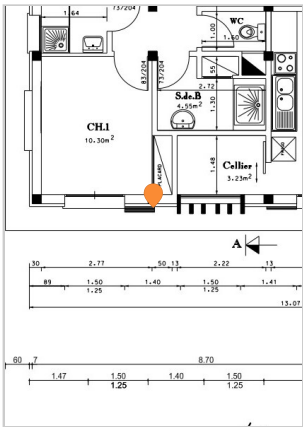
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h48
Enrick CHABAUD	Présence d'une fissure horizontale sans gravité. A reprendre dans le cadre des travaux pour pérenniser l'ouvrage	23 juil. 13h59

Photos



#15 - Bandeau métallique corrodé

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

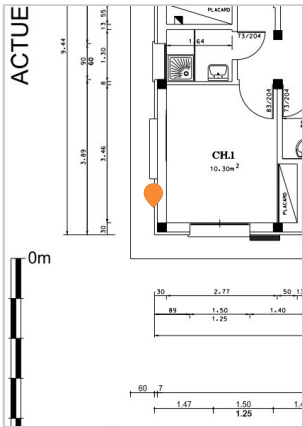
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h49
Enrick CHABAUD	Photo 2	23 juil. 09h49
Enrick CHABAUD	Bandeau metallique corrodé. À changer	23 juil. 09h50

Photos



#16 - Bandeau métallique corrodé

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Ouest



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

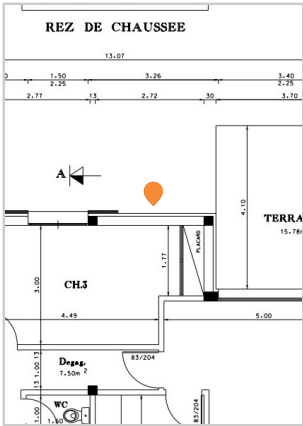
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h51
Enrick CHABAUD	Bandeau métallique corrodé. À changer	23 juil. 09h51

Photos



#17 - Fissure verticale

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Nord-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

- Enrick CHABAUD
- Photo 1
- Enrick CHABAUD
- Présence d'une fissure verticale et horizontal sans gravité. À traiter

23 juil. 09h53  
23 juil. 09h53

Photos



#18 - Passage de gaine électrique mal rebouché

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Nord-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

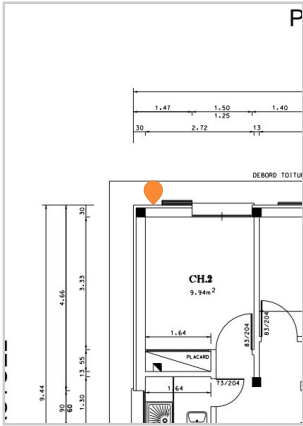
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h56
Enrick CHABAUD	Présence de deux fissures verticales allant du globe extérieur jusqu'à l'interrupteur extérieur. Cela correspond à une saignée en façade pour un passage de gaine électrique. Prévoir de reprendre le rebouchage de la saignée.	23 juil. 09h57

Photos



#19 - Fissures verticales

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Façade Nord-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

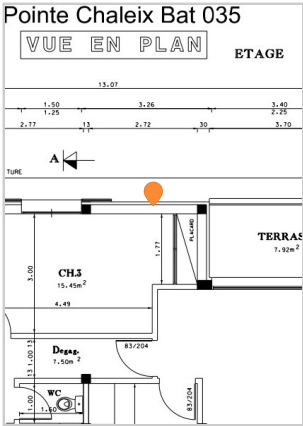
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h58
Enrick CHABAUD	Présence de deux fissures verticales sans gravité. À reprendre	23 juil. 09h59

Photos



#20 - Fissures horizontales

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Façade Nord-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 09h59
Enrick CHABAUD	Présence de deux fissures horizontales sans gravité au droit des linteaux des fenêtres. À reprendre	23 juil. 10h00

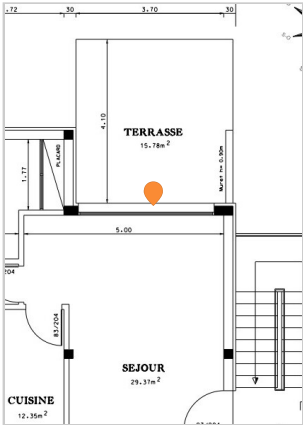
Photos



#21 - Microfissures sur nez de dalle

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD | CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES

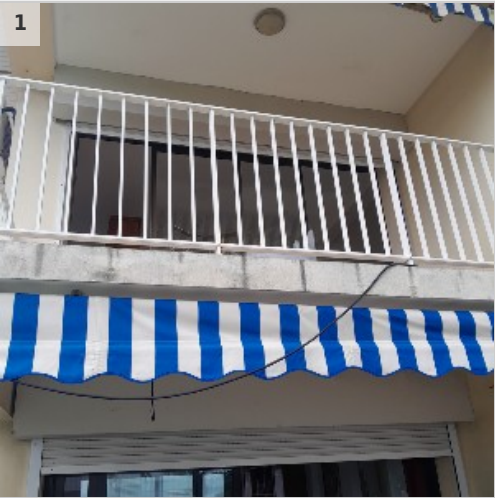
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Nord-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 10h01
Enrick CHABAUD	Présence de microfissures au niveau du nez de la dalle de la terrasse de R+1. Sans gravité. À reprendre.	23 juil. 10h03

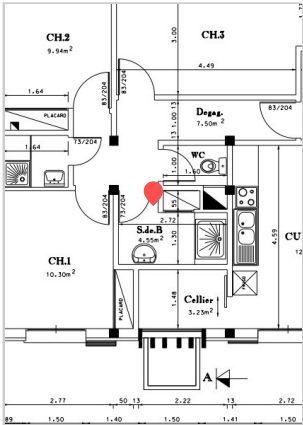
Photos



#22 - Vide sanitaire

Priorité 1 : A sécuriser d'urgence | Enrick CHABAUD | CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES

Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Vide sanitaire



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 10h09
Enrick CHABAUD	Photo 2	23 juil. 10h09
Enrick CHABAUD	Photo 3	23 juil. 10h09
Enrick CHABAUD	Photo 4	23 juil. 10h10



Enrick CHABAUD	Photo 5	23 juil. 10h11
Enrick CHABAUD	Photo 6	23 juil. 10h12
Enrick CHABAUD	Photo 7	23 juil. 10h13
Enrick CHABAUD	Photo 8	23 juil. 10h14
Enrick CHABAUD	Photo 9	23 juil. 10h15
Enrick CHABAUD	Vide sanitaire accessible et ventilé directement sur l'extérieur par des grilles. Nous pouvons noter que la dalle basse du RDC est un plancher en poutrelles-hourdis avec hourdis en agglomérés. Le plancher poutrelle-hourdis est repris par un système poteau-poutre en béton armé.	23 juil. 14h24

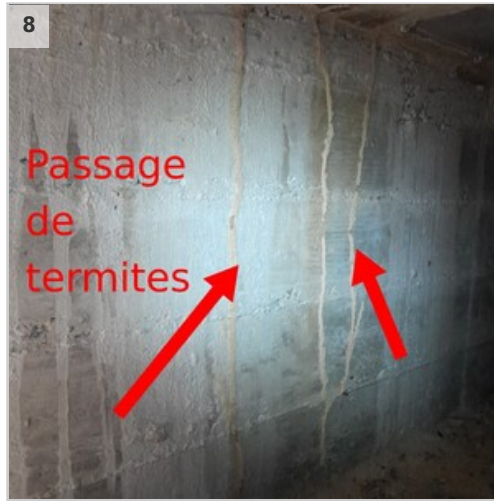
Vide sanitaire relativement en bon état mis à part les observations suivantes :

- Nous notons que le sol est humide dans une zone au droit de la façade Sud-Est. Cette humidité est vraisemblablement due à une évacuation d'eau non raccordée sortant de la dalle.
- Présence de poutres en béton brut de décoffrage avec quelques petits éclats de béton dans les angles. Sans gravité immédiate.
- Présence d'anciens bois totalement termités et cheminement verticale de termites sur les murs périphériques du vide sanitaire. Si cela n'a pas encore été effectué, prévoir un diagnostic et traitement anti-termite adapté.
- Présence de fissures horizontales au niveau de l'entrée du vide sanitaire. Fissure sans gravité immédiate. Prévoir de les reprendre dans le cadre des travaux.

Bien que hors cadre de notre mission, nous attirons votre attention sur la présence d'un piquet de terre non enfoncée dans le sol. et d'une mauvaise constitution du piquet de terre. A reprendre sans délai !

#### Photos

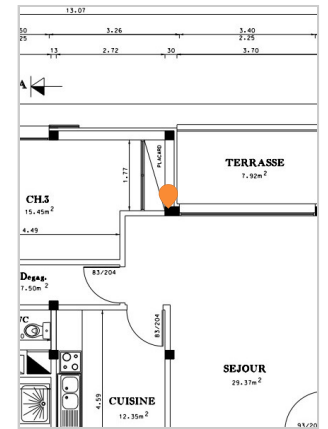




## #23 - Fissure verticale

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES

Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: R+1



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD

Photo 1

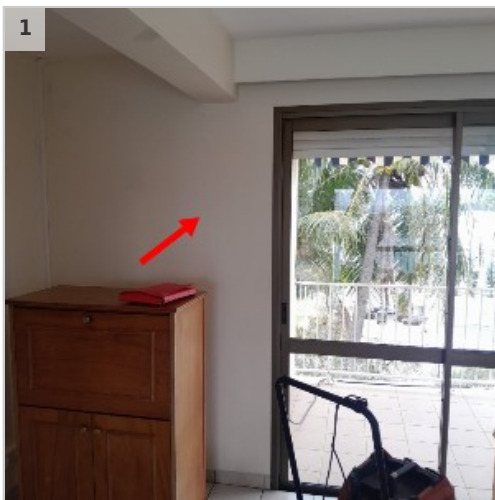
23 juil. 10h18

Enrick CHABAUD

Présence d'une fissure verticale au droit du poteau béton sans gravité. À reprendre dans le cadre des travaux de refecton.

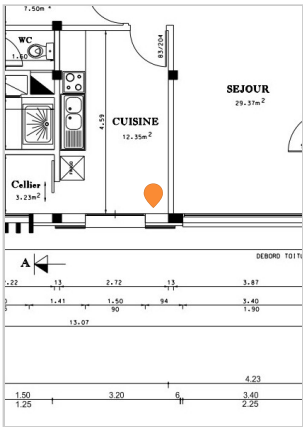
23 juil. 10h18

### Photos



#24 - Menuiseries extérieures

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: R+1



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

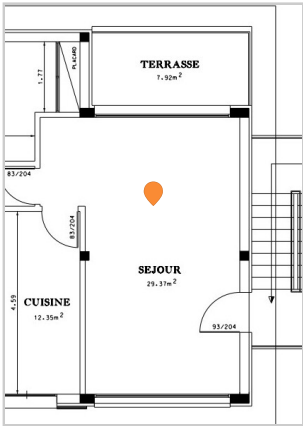
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 10h22
Enrick CHABAUD	Photo 2	23 juil. 10h22
Enrick CHABAUD	Les menuiseries extérieures ne sont visiblement pas posées sur rejingot maçonné. Risque avérée d'infiltration d'eau. Nous vous recommandons de mettre en œuvre des rejingots maçonnés au niveau des menuiseries extérieures.	23 juil. 10h24

Photos



#25 - Toiture

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Toiture



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 10h28
----------------	---------	----------------



Enrick CHABAUD	Photo 2	23 juil. 10h28
Enrick CHABAUD	Photo 3	23 juil. 10h28
Enrick CHABAUD	Photo 4	23 juil. 10h30
Enrick CHABAUD	Photo 5	23 juil. 10h30
Enrick CHABAUD	Photo 6	23 juil. 10h31
Enrick CHABAUD	Photo 7	23 juil. 10h31
Enrick CHABAUD	Photo 8	23 juil. 10h32
Enrick CHABAUD	Photo 9	23 juil. 10h33
Enrick CHABAUD	Photo 10	23 juil. 10h35
Enrick CHABAUD	Photo 11	23 juil. 10h36
Enrick CHABAUD	Photo 12	23 juil. 10h36
Enrick CHABAUD	Photo 13	23 juil. 10h38
Enrick CHABAUD	Présence d'une dalle haute (toiture) étanchée avec une sur-toiture en charpente métallique et couverture en tôles.	23 juil. 14h52

#### Dalle béton :

Bon état apparent de la dalle de toiture mis à part la présence d'éclats béton et d'armatures visibles au niveau d'un relevé béton côté façade Sud-Ouest. Réfection localisée à prévoir pour pérenniser l'ouvrage et éviter tout éclat des relevés béton.

Nota : L'étanchéité existante ne peut plus prétendre remplir sa fonction initiale.

#### Charpente métallique :

Nous constatons une charpente métallique en bon état général de conservation.

Nous avons noté ces quelques désordres qui seront à reprendre dans le cadre des travaux :

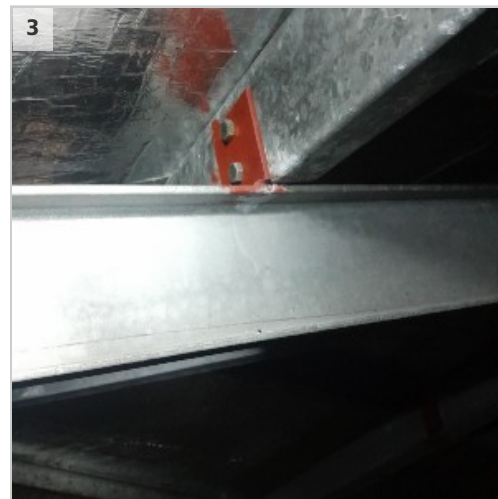
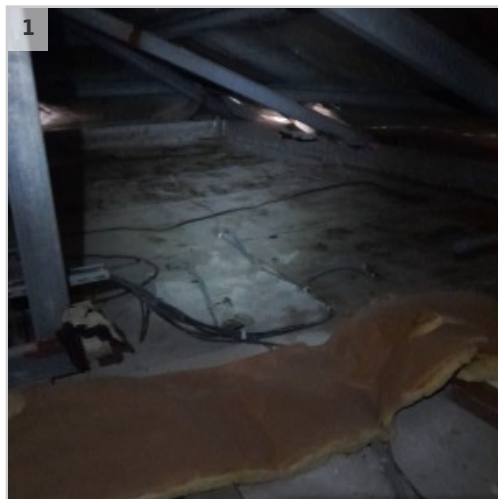
- Platine et fixation corrodée au niveau d'un appui d'un arbalétrier au droit de la façade Nord-Est

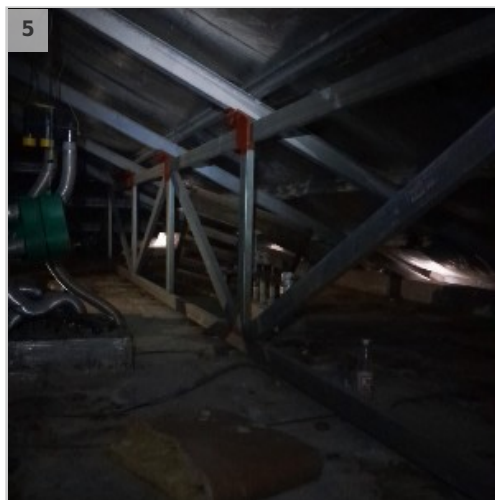
- Plusieurs écrous dévissés au niveau des potelets métalliques supportant des arbalétriers.

Prévoir un contrôle de serrage général de la charpente.

Bien que hors cadre de notre mission, nous attirons votre attention que la conception générale de la charpente. Les poutres treillis ne sont pas fixées mécaniquement à la dalle, elles sont simplement posées sur la dalle ou posées sur des appuis non durables tels que des bois qui sont en état de pourrissement. Aucun maintien de ces poutres treillis à un effort de soulèvement. Prévoir de fixer mécaniquement les poutres treillis à la dalle béton.

#### Photos



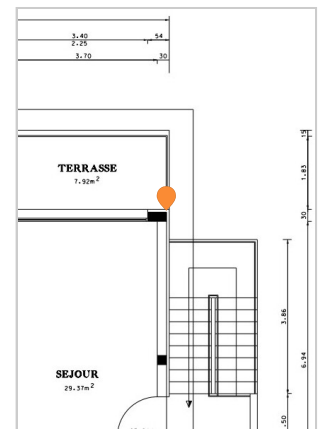




## ● #26 - Fissure

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES

Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Façade Nord-Ouest



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD

Photo 1

23 juil. 10h40

Enrick CHABAUD

Présence d'une fissure redescendant derrière l'unité extérieure de climatisation.  
Sans gravité. À reprendre.

23 juil. 10h41

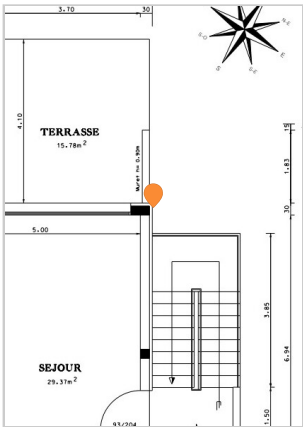
### Photos





#27 - Fissure verticale

Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Nord-Ouest



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

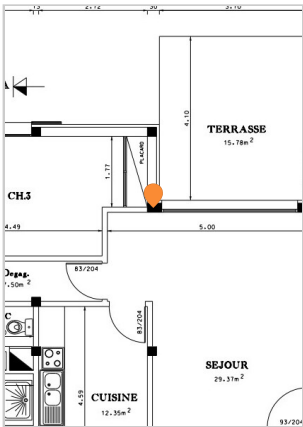
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 10h43
Enrick CHABAUD	Présence d'une fissure verticale à la jonction avec le voile béton. Sans gravité. À reprendre dans le cadre des travaux	23 juil. 10h43

Photos



#28 - Microfissure

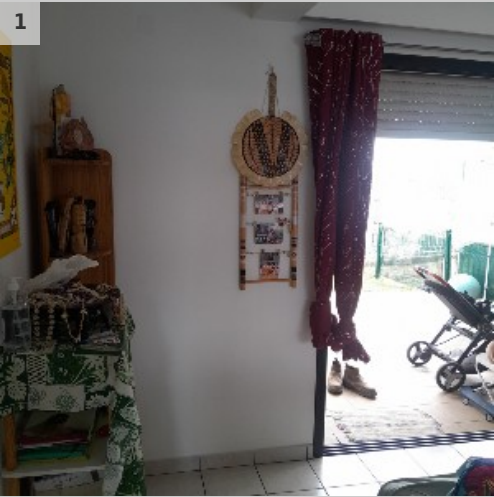
Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Nord-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

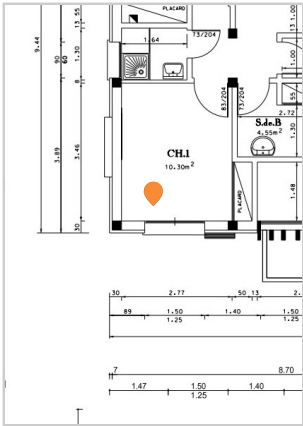
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 10h47
Enrick CHABAUD	Présence d'une microfissure au niveau d'une ancienne fissure existante au droit du poteau béton correspondant avec la fissure au 1er étage	23 juil. 10h48

Photos



#29 - Infiltration d'eau

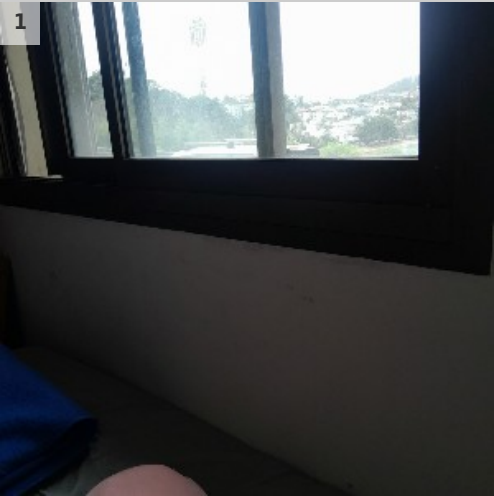
Priorité 2 : Désordre à reprendre à moyen terme pour la pérennité de l'ouvrage | Enrick CHABAUD  
| CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Façade Sud-Est



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 10h49
Enrick CHABAUD	Présence d'infiltration d'eau au niveau de l'appui de la menuiserie extérieure due à l'absence de rejingot.	23 juil. 10h50

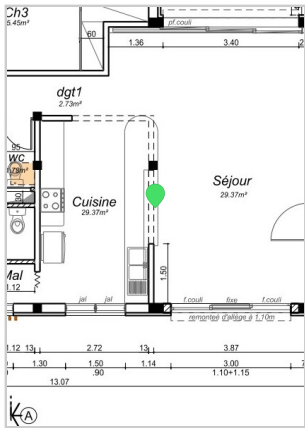
Photos



# FAISABILITE OUVERTURE MUR

## #30 - Ouverture du mur au RDC

Priorité 3 : Pas d'action à prévoir | Enrick CHABAUD | FAISABILITE OUVERTURE MUR  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Rez-de-chaussée



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

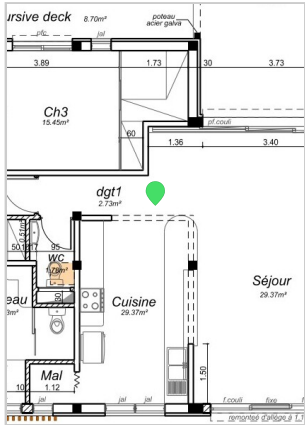
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 10h51
Enrick CHABAUD	Photo 2	23 juil. 10h51
Enrick CHABAUD	Structure poteau/poutre béton avec remplissage en maçonnerie visible. Ouverture du mur possible.	23 juil. 10h52

### Photos



## #31 - Ouverture du mur en RDC

Priorité 3 : Pas d'action à prévoir | Enrick CHABAUD | FAISABILITE OUVERTURE MUR  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Rez-de-chaussée



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD  
Enrick CHABAUD

Photo 1

Système poteau/poutre en béton avec remplissage en maçonnerie.  
Cloisonnement en maçonnerie perpendiculaire à la poutraison et ne prenant pas appui sur un poteau d'angle.  
Démolition du mur possible

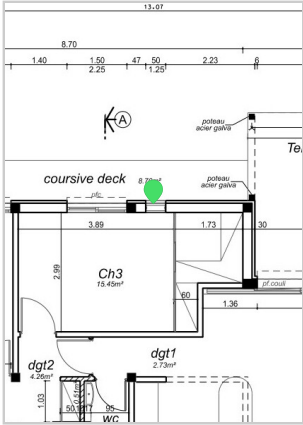
23 juil. 10h55  
23 juil. 10h57

Photos



#32 - Ouverture façade Nord-Ouest

Priorité 3 : Pas d'action à prévoir | Enrick CHABAUD | FAISABILITE OUVERTURE MUR  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Rez-de-chaussée



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD  
Enrick CHABAUD

Photo 1

En l'absence d'éléments structurels visibles en façade, nous avons demandé au LBTP de réaliser un scan du mur de façade au droit de la future jalousie.  
Il s'avère que le mur de façade n'est pas réalisé en béton armé (aucune détection d'armatures). Nous en déduisons donc que ce mur de façade est réalisé en maçonnerie d'agglomérés.  
L'ouverture d'une menuiserie est donc possible avec reconstitution des renforcements classiques (linteau, etc ...) pour éviter la fissuration.

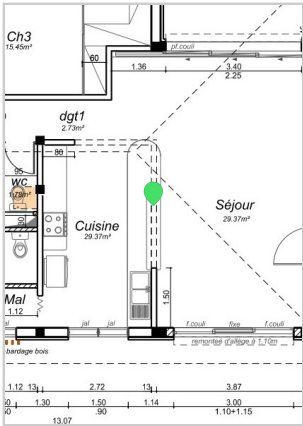
23 juil. 11h03  
23 juil. 11h14

Photos



#33 - Ouverture du mur au R+1

Priorité 3 : Pas d'action à prévoir | Enrick CHABAUD | FAISABILITE OUVERTURE MUR  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: R+1



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

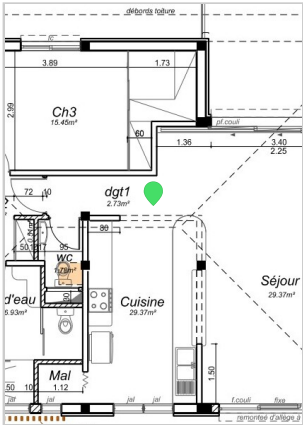
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 11h15
Enrick CHABAUD	Système poteau/poutre béton avec remplissage en maçonnerie. Ouverture du mur de remplissage possible	23 juil. 11h16

Photos



**#34 - Ouverture du mur au R+1**

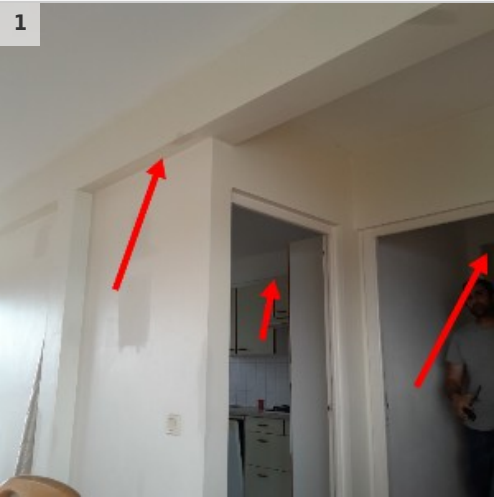
Priorité 3 : Pas d'action à prévoir | Enrick CHABAUD | FAISABILITE OUVERTURE MUR  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: R+1



**Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)**

Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 11h17
Enrick CHABAUD	Système poteau/poutre en béton avec remplissage en maçonnerie. Cloisonnement en maçonnerie perpendiculaire à la poutraison et ne prenant pas appui sur un poteau d'angle. Démolition du mur possible	23 juil. 11h19

**Photos**

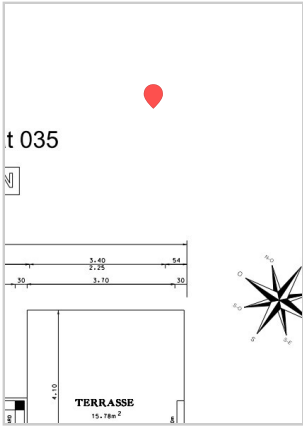




# GARDE-CORPS PERIPHERIQUES

## #36 - Garde-corps extérieurs

Priorité 1 : A sécuriser d'urgence | Enrick CHABAUD | GARDE-CORPS PERIPHERIQUES  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Garde-corps extérieur



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 11h49
Enrick CHABAUD	Photo 2	23 juil. 11h50
Enrick CHABAUD	Photo 3	23 juil. 11h50
Enrick CHABAUD	Photo 4	23 juil. 11h50
Enrick CHABAUD	Photo 5	23 juil. 11h51
Enrick CHABAUD	Photo 6	23 juil. 11h51
Enrick CHABAUD	Photo 7	23 juil. 11h51
Enrick CHABAUD	Photo 8	23 juil. 11h52
Enrick CHABAUD	Photo 9	23 juil. 11h53
Enrick CHABAUD	Photo 10	23 juil. 11h53
Enrick CHABAUD	<p>Garde-corps :</p> <p>Gare de corps déformé présentant des espacements supérieurs à 11cm.</p> <p>Le garde-corps présente des éléments corrodés avec notamment des potelets totalement corrodés en pied.</p> <p>Plusieurs fixations des platines en pied de potelets sont corrodées et présentent un jeu conséquent rendant le garde-corps branlant.</p> <p>Nous vous recommandons de mettre en œuvre une réfection complète des garde corps.</p> <p>Mur de soutènement :</p> <p>Mur de soutènement avec poutre béton au niveau de la l'arase supérieure du mur.</p> <p>Cette poutre béton présente de multiples fissures provoquant des éclats de béton et des décrochements de plusieurs éléments formant des blocs de béton.</p> <p>Nous vous recommandons de retirer l'ensemble des parties friables de la poutre béton, de mettre en œuvre une passivation des aciers et un mortier de réparation adapté.</p> <p>Dans l'attente de réalisation des travaux, nous vous recommandons d'interdire l'accès proche des garde-corps extérieurs</p>	23 juil. 11h54
Enrick CHABAUD		
Enrick CHABAUD		
Enrick CHABAUD		
Enrick CHABAUD	Photo 11	23 juil. 12h02

## Photos

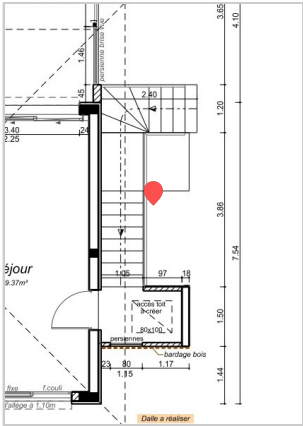






● #39 - Garde-corps accès R+1

Priorité 1 : A sécuriser d'urgence | Enrick CHABAUD | GARDE-CORPS PERIPHERIQUES  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Garde-corps extérieur

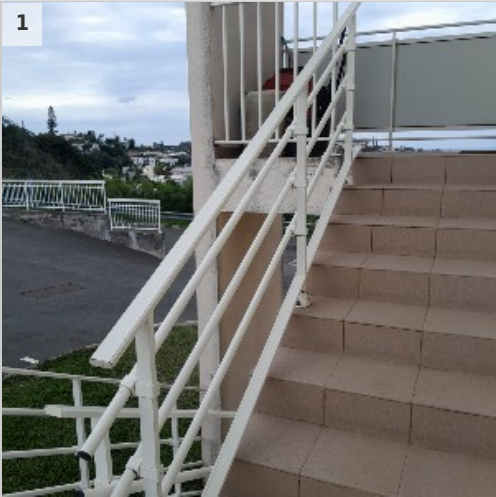


Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

- Enrick CHABAUD
- Photo 1
- Enrick CHABAUD
- Garde-corps branlant au niveau de la volée entre RDC et R+1.  
A reprendre rapidement.

23 juil. 12h11  
23 juil. 12h12

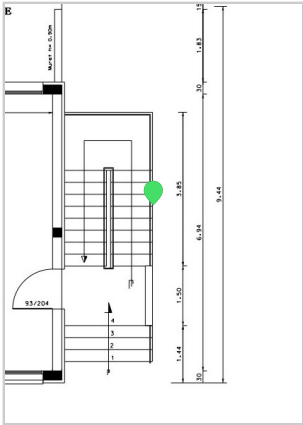
Photos



# MODIFICATION DE L'ESCALIER

## #1 - Suppression de la 1re volée

Priorité 3 : Pas d'action à prévoir | Enrick CHABAUD | MODIFICATION DE L'ESCALIER  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Rez-de-chaussée



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

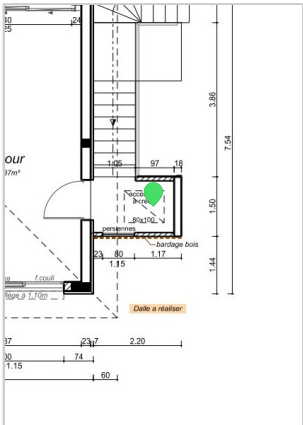
Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 08h56
Enrick CHABAUD	Photo 2	23 juil. 08h56
Enrick CHABAUD	Projet de suppression de la 1re volée : Nous ne voyons pas de problème particulier à la démolition de la volée d'escalier et réalisation d'un escalier quart tournant.	23 juil. 09h01

### Photos



## #2 - Ouverture de la dalle pour création d'un trou d'homme

Priorité 3 : Pas d'action à prévoir | Enrick CHABAUD | MODIFICATION DE L'ESCALIER  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Toiture



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD

Photo 1

23 juil. 09h02

Enrick CHABAUD

Ouverture de la dalle pour création d'un trou d'homme d'accès en toiture 80x100cm.  
Dalle de toiture portée sur 2 poutres périphériques espacées de 136cm entre axe.  
Pas de contre indication à l'ouverture de la dalle haute.  
Nous vous recommandons toutefois de réaliser un renfort autour de l'ouverture afin d'éviter tout risque de fissuration notamment dans les angles de l'ouverture

23 juil. 09h08

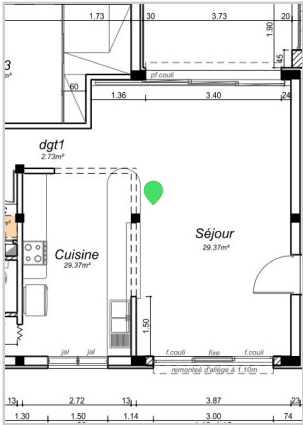
## Photos



# SUPERSTRUCTURE - CONFIRMATION ELEMENTS PORTEURS

## #35 - Eléments porteurs identifiés sur les plans existants

Priorité 3 : Pas d'action à prévoir | Enrick CHABAUD | SUPERSTRUCTURE - CONFIRMATION ELEMENTS PORTEURS  
Plan: 035 Projet Niv 00 - Rez-de-chaussée de l'immeuble | Emplacement: Rez-de-chaussée



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

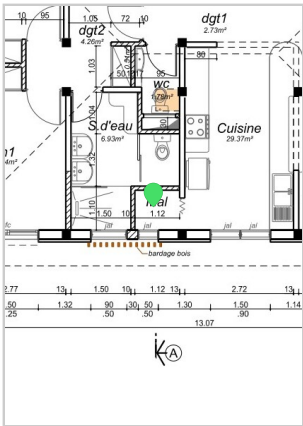
- Enrick CHABAUD
- Photo 1
- 23 juil. 11h43
- Enrick CHABAUD
- Nous vous confirmons les éléments porteurs identifiés sur les plans existants au RDC et R+1
- 23 juil. 11h45

### Photos



## #37 - Dalle de toiture

Priorité 3 : Pas d'action à prévoir | Enrick CHABAUD | SUPERSTRUCTURE - CONFIRMATION ELEMENTS PORTEURS  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: Toiture



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

- Enrick CHABAUD
- Photo 1
- 23 juil. 12h07
- Enrick CHABAUD
- Suite au sondage réalisé par le LBTP sur place, nous vous confirmons que la présence d'une dalle haute du R+1 en béton armé
- 23 juil. 12h07

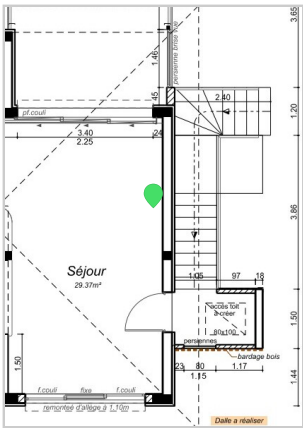


Photos



#38 - Dalle basse du R+1

Priorité 3 : Pas d'action à prévoir | Enrick CHABAUD | SUPERSTRUCTURE - CONFIRMATION  
ELEMENTS PORTEURS  
Plan: 035 Projet Niv 01 - 1er étage de l'immeuble | Emplacement: R+1



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

Enrick CHABAUD	Photo 1	23 juil. 12h08
Enrick CHABAUD	Photo 2	23 juil. 12h08
Enrick CHABAUD	Suite à la réalisation d'un carottage par le LBTP sur site, nous vous confirmons que le plancher bas du R+1 est une dalle en béton armé d'environ 16cm avec chape de 6cm et une seule couche de carrelage.	23 juil. 12h10

Photos

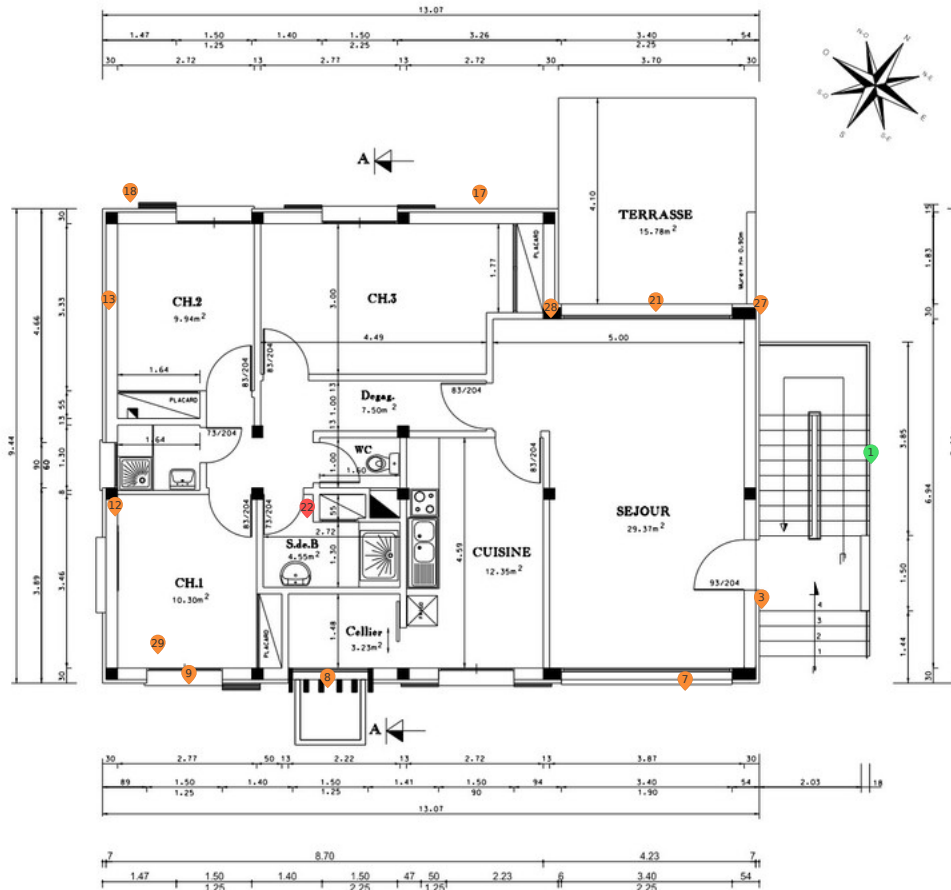


# Pointe Chaleix Bat 035

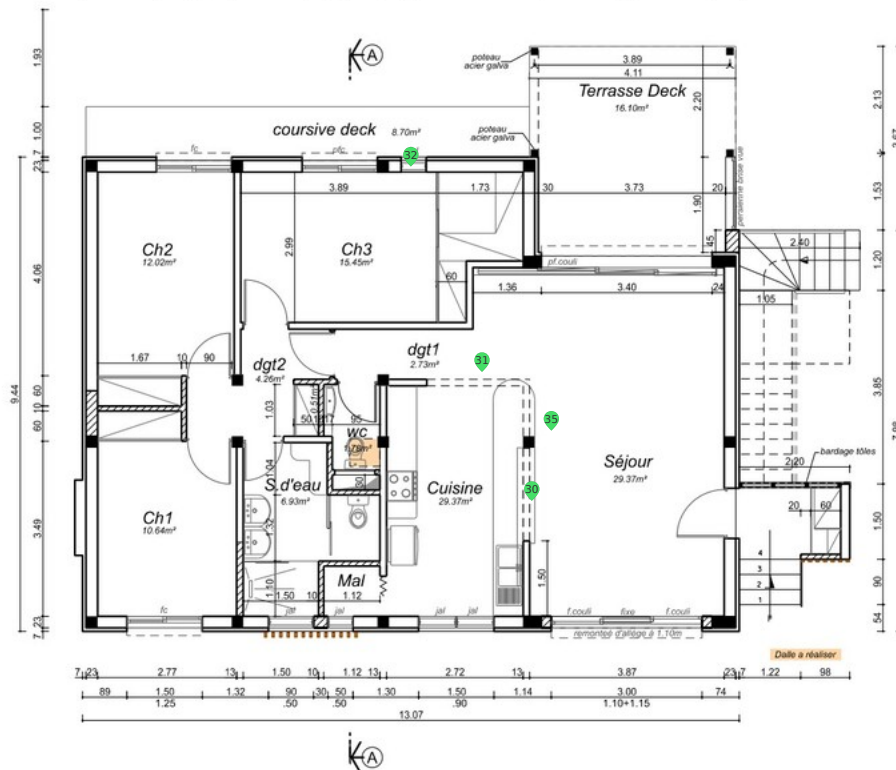
VUE EN PLAN

REZ DE CHAUSSEE

ACTUEL



FUTUR



# Pointe Chaleix Bat 035

VUE EN PLAN

ETAGE

ACTUEL



FUTUR

